



Comune di Torretta

Provincia Regionale di Palermo

ORDINANZA N. 39 DEL 18-05-2016

IL RESPONSABILE VICARIO SETTORE TECNICO

PREMESSO

Vista la relazione di servizio del Settore Polizia Municipale prot.5736 del 6/5/2016 con la quale è stato accertato una situazione di pericolo che riguarda la staticità di due edifici del centro abitato e precisamente:

immobile del civico 12/14 di Via Garibaldi e immobile del civico 16/18 di Via Garibaldi;

Che entrambi gli immobili presentano delle crepature sul prospetto e le canne fumarie parzialmente cedute;

In particolare risulta che il solaio del piano secondo del civico 16/18 è del tutto ceduto;

Che dalla relazione suddetta si evince che proprietari degli immobili sono i seguenti:

Sig.Lo Piccolo Damiano nato a Torretta il 09/12/1966 ed ivi residente in Via Don Luigi Sturzo n.18 per quanto riguarda il civico 12/14 e il Sig.Randazzo Ludovico nato a Torretta il 02/10/1993 ed ivi residente in Piazza Croce,9 per quanto riguarda il civico 16/18;

Ritenuto che il descritto stato di fatto dei suddetti fabbricati può costituire pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Ritenuto di dovere ordinare ai proprietari dei suddetti immobili di rendere immediatamente inaccessibili i suddetti fabbricati e di transennare con apposita rete di protezione ed idonea segnaletica in quanto gli stessi non presentano più le normali condizioni di sicurezza e stabilità;

Considerato che detto stato di pericolo può essere rimosso con la effettuazione di lavori di assicurazione e riparazione delle parti danneggiate oltre che ad una urgente verifica statica delle strutture portanti, da parte di un tecnico qualificato al fine di scongiurare ogni dubbio sulla sussistenza di pericolo per l'incolumità pubblica;

Visti l'art. 54 del decreto legislativo n.267/2000;

PROPONE

Al Sig.Sindaco l'adozione del provvedimento contingibile ed urgente.

Il Responsabile Vicario del Settore Tecnico

P.I. Sebastiano Di Maggio

IL SINDACO

Vista la superiore proposta del responsabile vicario del Settore Tecnico della valutazione fatta dallo stesso in merito al grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini e ai presupposti per l'emanazione del presente provvedimento;

Ritenuto di dovere ordinare ai proprietari dei suddetti immobili di rendere immediatamente inaccessibili i suddetti fabbricati e di transennare con apposita rete di protezione ed idonea segnaletica in quanto gli stessi non presentano più le normali condizioni di sicurezza e stabilità;

Considerato che detto stato di pericolo può essere rimosso con la effettuazione di lavori di assicurazione e riparazione delle parti danneggiate oltre che ad una urgente verifica statica delle strutture portanti, da parte di un tecnico qualificato al fine di scongiurare ogni dubbio sulla sussistenza di pericolo per l'incolumità pubblica;

Visti l'art. 54 del decreto legislativo n.267/2000;

ORDINA

Ai Sig.Lo Piccolo Damiano nato a Torretta il 09/12/1966 ed ivi residente in Via Don Luigi Sturzo n.18 per quanto riguarda il civico 12/14 di Via G.Garibaldi e al Sig.Randazzo Ludovico nato a Torretta il 02/10/1993 ed ivi residente in Piazza Croce,9 per quanto riguarda il civico 16/18 di Via G.Garibaldi di provvedere:

Immediatamente e comunque entro 5 giorni dalla data di notifica della presente a transennare adeguatamente il fabbricato di proprietà.

Immediatamente e comunque non oltre 15 giorni dalla notifica della presente alla eliminazione di qualsiasi fonte di pericolo derivante dal degrado del fabbricato e recante pericolo alle persone che potrebbero transitare nelle vie pubbliche e private prospicienti i fabbricati;

Prima possibile e comunque entro 60 giorni dalla notifica del presente atto a dare inizio ai lavori di riparazione delle parti danneggiate oltre ad un urgente verifica statica delle strutture portanti da parte di un tecnico qualificato al fine di scongiurare ogni dubbio sulla sussistenza di pericolo per l'incolumità pubblica e privata con l'avvertenza che nella effettuazione delle predette opere debbono essere presentate se necessarie istanze di concessioni che saranno immediatamente esaminate ed eventualmente autorizzate.

DIFFIDA

Le persone sopra generalizzate a rendere inaccessibile i fabbricati di competenza ed a interdire a chiunque l'accesso allo stesso ad eccezione delle maestranze addette ad effettuare i lavori di riparazione delle parti danneggiate.

AVVERTE

CHE L'INOSSERVANZA DI QUANTO SOPRA COMPORTERA' IL DEFERIMENTO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA PER LA VIOLAZIONE DELL'ART.650 DEL CODICE PENALE ;

In caso di inosservanza a quanto sopra disposto, salva ed impregiudicata ogni altra azione, i lavori potranno essere eseguiti a spese ed in danno degli inadempienti.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata per la sua esecuzione, ai destinatari sopra generalizzati , pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e per opportuna conoscenza e i conseguenti controlli al Comando Polizia Municipale.

Avverso questa ordinanza è esperibile ricorso avverso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso al Capo dello Stato.

Il ricorso non sospende l'esecutività dell'atto.

IL SINDACO

DR.SALVATORE GAMBINO

